

**СХЕМА
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАМИДИЕ
ТЕРСКОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**



Разработчик:

Адрес

разработчика

Телефон-факс

E-mail:

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства
355000, СК, город Ставрополь, улица Доваторцев, строение 61 корпус А,
офисы №2,4
+7(8652)-773182, 993146
np-gkh@bk.ru

**СХЕМА
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАМИДИЕ
ТЕРСКОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

**II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ (в форме пояснительной записки на 50 листах).**

Исполнительный директор _____ **И.В. Кузнецова**

Технический директор _____ **П.Г. Михайлин**

Исполнитель:

Инженер – проектировщик _____ **М.О.Варданян**

г. Ставрополь

2014 год

Структура схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Хамидие Терского района Кабардино-Балкарской Республики:

Введение	5
I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	14
Глава 1. Краткая характеристика территории	14
Глава 2. Характеристика системы водоснабжения и водоотведения	15
II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ	17
Глава 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	18
Часть 1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения	18
а) описание системы и структуры водоснабжения (сельского поселения) и деление территории поселения на эксплуатационные зоны	18
б) описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения	18
в) описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения	19
г) описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения	23
д) перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)	33
Часть 2. Направление развития централизованных систем водоснабжения	34
а) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения	34
б) сценарий развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от развития поселений (городских округов)	35
Часть 3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды	36
а) общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке	36
б) территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального потребления)	36
в) структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений (городских округов) (пожаротушение, полив и др.)	36
г) сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статических и расчетных данных и сведений о действующих нормативов потребления коммунальных услуг ;	37
д) описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета	37

е) анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения (городского округа)	37
ж) прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок до 2024 года включительно с учетом развития поселения (городского округа), рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки	37
и) сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное)	40
к) описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды	40
л) прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды абонентами	40
м) сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)	40
н) перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный – баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)	41
п) наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации	41
Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	45
Часть 5. Экономические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	48
Часть 6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения	54
Часть 7. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения	56
Часть 8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	58



ВВЕДЕНИЕ

Площадь сельского поселения составляет — 62 км².

Численность населения на 01.01.2014 года - 1620 человек.

Сельское поселение России (МО 2-го уровня)	
Страна	 Россия
Субъект федерации	Кабардино-Балкария
Район	Терский район
Адм. центр	село Хамидие
Включает	1 населённый пункт
Население (2014)	↘1 620
Средняя высота	150 м
Координаты административного центра: 43°40'24" с. ш. 44°22'25" в. д. ^(G) ^(O)	

Селение расположено в северо-восточной части Терского района, на правом берегу реки Терек.

Находится в 43 км к северо-востоку от районного центра Терек и в 93 км от города Нальчик.

Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Хамидие Терского района Кабардино-Балкарской Республики разработана в целях определения долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения сельского поселения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема водоснабжения и водоотведения разработана с учетом требований Водного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 07.12.2011 №416 «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»), с документами территориального планирования сельского поселения Хамидие Терского района Кабардино-Балкарской Республики.

Схема включает первоочередные мероприятия по обеспечению и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в сельском поселении Хамидие.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы инфраструктуры:

- в системе водоснабжения – водозабор, насосные станции, систему подачи и распределения воды;
- в системе водоотведения – магистральные и канализационные сети водоотведения, насосные станции перекачки сточных вод, очистные сооружения.

При разработке Схемы проводился следующий комплекс мероприятий:

1. Анализ обеспечения надежности и резервирования услуг водоснабжения и водоотведения, позволяющий оценить надежность водоснабжения и водоотведения потребителей села Хамидие.
2. Анализ текущего состояния оборудования (износ, выработанный ресурс, аварийность), позволяющий оценить надежность водоснабжения и водоотведения

потребителей, техническое состояние оборудования, выявить технологические резервы и приоритетные направления повышения эффективности системы.

3. Системный анализ баланса водоснабжения и водоотведения, а также показателей производственной и инвестиционной деятельности организации коммунального комплекса, выявление наиболее приоритетных направлений снижения себестоимости услуг водоснабжения.

4. Анализ правовых аспектов организации поставок воды и системы договорных отношений.

5. Анализ перспективных объемов услуг по водоснабжению и водоотведению. Разработка стратегии развития Схемы, а также плана ее поэтапной реализации.

В настоящей Схеме используются следующие термины и определения:

- **абонент** - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

- **водовод** – водопроводящее сооружение, сооружение для пропуска (подачи) воды к месту её потребления; напорные водоводы (трубопроводы, работающие полным сечением);

- **водоподготовка** - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

- **водоснабжение** - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение);

- **водопроводная сеть** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

- **водоотведение** - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

- **гарантирующая организация** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, с

любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения;

- *инвестиционная программа организации*, осуществляющей холодное водоснабжение (далее также - инвестиционная программа) - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

- *зона действия предприятия (эксплуатационная зона)* – территория, включающая в себя зоны расположения объектов систем водоснабжения, осуществляющей водоснабжение, а также зоны расположения объектов ее абонентов (потребителей);

- *зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения* - часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора при подаче потребителям требуемых расходов воды;

- *источник водоснабжения* – используемый для водоснабжения водный объект или месторождение подземных вод;

- *канализационная сеть* - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

- *качество и безопасность воды (далее - качество воды)* - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

- *коммерческий учет воды и сточных вод (далее также - коммерческий учет)* - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

- *нецентрализованная (децентрализованная) система холодного водоснабжения* - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

- *объект централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения* - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты),

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- *организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведения (организация водопроводно-канализационного хозяйства)* - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

- *орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – орган регулирования тарифов)* - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или городского округа, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

- *питьевая вода* - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

- *повреждение (порыв)* – нарушение целостности трубопровода водопровода и канализации с истечением воды, устранение которого связано с необходимостью производства земляных работ;

- *предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения (далее - предельные индексы)* - индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на срок, определенный Правительством Российской Федерации и выраженные в процентах;

- *производственная программа организации*, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведения (далее - производственная программа);

- *программа текущей (операционной) деятельности* такой организации по осуществлению холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

- *расчетные расходы воды* – расходы воды для различных видов водоснабжения, определенные в соответствии с требованиями нормативов;

- *система подачи и распределения воды* – совокупность магистральных водоводов и распределительной водопроводной сети населенного пункта, служащие для транспортирования и распределения воды между потребителями;

- *схема водоснабжения* – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития систем водоснабжения на расчетный срок;

- *схема инженерной инфраструктуры* – совокупность графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на расчетный срок;

- *состав и свойства сточных вод* - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

- *сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды)* - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

- *техническая вода* - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

- *техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения* - оценка технических характеристик объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- *транспортировка воды (сточных вод)* - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализации) сетей;

- *утечка* – нарушение целостности водопровода с истечением воды, устранение которого не связано с необходимостью производства земляных работ;

- *централизованная система холодного водоснабжения* - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных

для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

Схема водоснабжения и водоотведения предусматривает обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышения качества предоставления коммунальных услуг, стабилизации и снижения удельных затрат в структуре тарифов для населения и бюджетных организаций, создания условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно - правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов водно-канализационного хозяйства, улучшения экологической обстановки.

Таблица 1.2

Наличие жилищного фонда

Показатель	Жилищный фонд, м3	Количество домовладений		Численность населения, чел.
		жилые дома (индивидуально-определенных зданиях)	в много-квартирные жилые дома	
Жилищный фонд, всего	33100	373	0	1620

Согласно приказу №10 от 20.06.2014 года. Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на территории Кабардино-Балкарской Республики, установлены следующие нормативы потребления коммунальных услуг.

Таблица 1.3

**Утвержденные нормативы водопотребления
(в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда)**

п/п	Наименование потребителей	Норматив водопотребления
1	Многоквартирных домах или жилых домах с централизованным холодным водоснабжением и канализацией с ванной длиной 1500мм	3,809
2	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной длиной 1650-1700 мм	3,855
3	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, душевыми кабинами (поддонами)	3,027
4	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем всех типов, ванной длиной до 1550 и душем	6,82
5	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем всех типов, ванной длиной до 1700 и душем	6,92
6	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем всех типов, без ванн с душами	4,54
7	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (с выгребом), водонагревателем всех типов, ванной и душем	6,82
8	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (с выгребом), водонагревателем всех типов, без ванн, с душем	4,54
9	Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душевыми и кухнями	3,027
10	Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями	2,107
11	Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах и при жилых комнатах в каждой секции здания	3,027
12	Общежития, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без кухни и душевой	2,107
13	Жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, водонагревателем всех типов, с бассейном	14,8
14	Жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем всех типов, ванной и душем	6,92
15	Жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателя, без ванны и душа	5,7
16	Жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (с выгребом), водонагревателем всех типов, ванной и	6,92

	душем	
17	Жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (с выгребом), водонагревателем всех типов, с ванной и унитазом	5,82
18	Жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгребов или септика), без ванны и душа	1,92
19	Жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгребов), водонагревателем всех типов, с ванной	5,26
20	Жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгребов), водонагревателем всех типов, без ванны (раковина, мойка кухонная)	2,22
21	Жилые дома с водопользованием из дворовой водоразборной колонки, без централизованного водоотведения (без выгребов или септика)	0,60
22	Жилые дома с водопользованием из уличной водозаборной колонки без централизованного водоотведения (без выгребов)	0,48

Тарифы на водоснабжение за 2014-2015 года установлены:

Постановлением №57 от 17. 12 .2013года «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение» на 2014 год;

Приказом № 56 от 15.12.2014 года «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение» на 2015 год.

Величины тарифов за 2013-2015 года представлены в **таблице 1.4**

Таблица 1.4

№ п/п	Период	Значение (НДС не предусмотрен, упрощенная система налогообложения)
2014 год		
1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	12,36
2	с 01.07.2014 по 31.12.2014	13,00
2015 год		
3	с 01.01.2015 по 30.06.2015	13,00
4	с 01.07.2015 по 31.12.2015	14,15



I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Терский район расположен на Терско-Сунженской возвышенности на правом берегу реки Терек. Высшая точка Терского хребта – гора Балаш 696 м. Территория получает значительные суммы солнечной радиации. Солнечная радиация зависит от циркуляции атмосферы, что отражается на облачности и прозрачности атмосферы и связано с подстилающей поверхностью. С подъемом в горы в связи с увеличением прозрачности возрастает суммарная радиация. Суммарная радиация достигает 120 ккал/см².

Территорию Терского района по различию климата можно разделить на две части: 1) – равнинная; 2) – хребтовая (юго-восточная).

на западе, Черноярская и Ново-Осетинская на севере, и Сухотское на востоке.

Населённый пункт расположен на наклонной Кабардинской равнине, в переходной от предгорной в равнинную, зоне республики. Средние высоты составляют 150 метров над уровнем моря. Рельеф местности представляют собой в основном наклонную равнину. К северу от села вдоль реки Терек, тянется Терский кряж.

Гидрографическая сеть представлено рекой Терек и родниковыми источниками. К югу от населённого пункта тянутся сеть оросительных каналов для орошения полей в засушливый период.

Климат умеренный. Амплитуда температуры воздуха колеблется от средних +32°C в июле, до средних -7...-9°C в январе. Среднегодовое количество осадков составляет 500 мм. Основное количество осадков выпадает в период с апреля по июнь. В июле и августе часты засухи, вызванные воздействием воздушных течений исходящими из Средней Азии.



ГЛАВА 2

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Эксплуатацией централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения на данный момент занимается:

МУП «Хамидие», расположенное по адресу 361213, Кабардино - Балкарская Республика, Терский район, село Хамидие, улица Кудиева, строение 52.

С ноября 2012 года МУП «Хамидие» находится на стадии реорганизации с образованием ООО в рамках Федерального закона от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"(ст.29).

При реорганизации МУП к вновь возникшему ООО перейдут как права, так и обязанности преобразованного МУП соответственно передаточным актам (ФЗ о приватизации ГК РФ, п. 1 ст. 37, п. 5 ст. 58). Преобразование МУП в ООО учитывается в положении ГК РФ о реорганизации унитарных предприятий.

Этапы преобразования МУП в ООО:

1. Первый включает принятие решений о реорганизации. Определяется срок проведения имущественной инвентаризации и различных обязательств. Оценивается передаваемое (принимаемое) имущество и обязательства.
2. На втором этапе МУП уведомляет о реорганизации всех кредиторов и размещает в печати объявление о принятом решении. Реорганизуемому предприятию необходимо уложиться в три дня. Кредиторы в течение 30 дней должны письменно потребовать прекратить или исполнить обязательства и возместить им убытки (Закон № 161-ФЗ п. 7 ст. 29).
3. На третьем этапе реорганизация включает имущественную инвентаризацию и обязательства реорганизуемого предприятия, которая проводится соответственно Закону № 129 п. 2 ст. 12 – ФЗ. Потому что к правопреемнику обязательства и имущество переходят на основании только этих документов.

Для получения воды из природных источников, ее очистки в соответствии с нуждами потребителей и для подачи к местам потребления система водоснабжения включает в себя следующие основные элементы:

- Водозаборные сооружения для получения воды из источников (артезианские скважины);
- Насосные станции первого подъема (ВНС-1) для подачи воды из источника в сеть и (или) в водонапорную башню;
- Водонапорные башни для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, в которых аккумулируется необходимый запас воды;
- Водоводы и водопроводные сети, служащие для транспортировки и подачи воды к местам ее потребления.

Водоснабжение осуществляется за счет артезианских скважин.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 18,0 км.

Централизованное канализование отсутствует. В жилой и общественной застройке села имеются надворные туалеты и выгребные ямы.

На основании вышеизложенного с учетом п. 1 Требований к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 г. №782, который говорит «настоящий документ определяет содержание схем водоснабжения и водоотведения поселений, городских округов, разрабатываемых в целях обеспечения доступности для абонентов горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, рационального водопользования, а также развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения на основе наилучших доступных технологий, в том числе энергосберегающих технологий» в правовом документе «Схема водоснабжения и водоотведения» отсутствует глава «Схема водоотведения».

II.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ



lunatik38.livejournal



ГЛАВА 1

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ЧАСТЬ 1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

а) описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны

Схема централизованного водоснабжения сельского поселения Хамидие классифицируется:

по назначению — системы водоснабжения населенных мест (городов, поселков);

по виду обслуживаемого объекта — поселковая;

по способу подачи воды — с механизированной (с помощью насосов) подачей воды;

по схеме подачи воды потребителям - многозональная;

по характеру используемых природных источников — основанная на подземных водах (артезианские скважины);

по способу использования воды — система прямоточного водоснабжения (с однократным использованием воды: вода после использования сбрасывается в канализацию);

по степени обеспеченности подачи воды (по надежности действия) — исходя из численности населения в сельском поселении, сельское поселение относится к третьей категории, которая допускает снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% от расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий. Длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.

Потребление воды из системы водоснабжения села Хамидие в течение суток неравномерное, что обусловлено цикличностью жизнедеятельности

населения и работы предприятий. Соответственно в переменном режиме работают и большинство элементов структуры системы водоснабжения.

б) описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

В настоящее время территория Хамидие сельского поселения на 100% охвачена централизованным питьевым водоснабжением.

Возможность технологического подключения к централизованной системе водоснабжения на существующую дату имеется у каждого введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства.

в) описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения

Во исполнение Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» специалистам ресурсоснабжающей организации необходимо провести техническое обследование всех элементов централизованной системы водоснабжения сельского поселения Хамидие.

Работы должны проводится с учетом «Методических рекомендаций определения технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем проведения освидетельствования», выданных Минрегиона России (Письмо от 26.04.2012г. № 9905-АП/14).

Система водоснабжения сельского поселения Хамидие в настоящее время является - *многозонной* и включает в себя *одиночные скважины* в количестве пяти единиц.

Характеристика источников водоснабжения представлена в **таблицах 1.6 , 1.7 и 1.8.**

Таблица 1.6

Характеристика режима работы подземного водозабора

№ п/п	Наименование объекта и его месторасположение	Год ввода в эксплуатацию	Насосное оборудование	Время работы. ч/сут	Подтверждающий документ (отчет об утверждении запасов, разрешение на водопользование, иное)	Подача воды
1	Артезианская скважина №38235	1975	ЭЦВ 6-16-140	24	Лицензия НАЛ 00526ВЭ (срок окончания 01.03.2014 года) необходимо продление	в сеть
2	Артезианская скважина №57861	1984	ЭЦВ 6-8-140	24		в резервуар
3	Артезианская скважина №70314	1988	ЭЦВ 6-16-140	24		в резервуар
4	Артезианская скважина №58-Д	1970	ЭЦВ 10-6-110	24		в резервуар
5	Артезианская скважина №38208	1975	ЭЦВ 10-8-110	24		в резервуар

Таблица 1.7

Характеристика подземного водозабора

№ п/п	Наименование объекта и его месторасположение	Глубина, м	Эксплуатируемый водоносный горизонт	Санитарный уровень, м	Глубина установки фильтров, м	Дебит, л/сек	Наличие ЗСО пояса, м
1	Артезианская скважина №38235	400	№1-3	32	207-216 258-262 301-310 339-348	16,4	имеет
2	Артезианская скважина №57861	270	№1	90	183-189 206-224 232-240	7,2	имеет
3	Артезианская скважина №70314	238	№1	27,5	150-160 165-181 182-189	11,4	имеет
4	Артезианская скважина №58-Д	300	№1-2	45	121,7-126,3 172,1-187,3 211,9-221,6 246,1-256,6 271,3-280,9	4,6	имеет
5	Артезианская скважина №38208	320,7	№1	32	209-219 225-235 252-261 305-314	8,0	имеет

Рисунок 1

Схема залегания подземных вод:

1 — водоносный горизонт межпластовых напорных вод (артезианских); 2— водоносный горизонт межпластовых вод; 3 — водоносный горизонт грунтовых вод; 4— зона питания грунтовых вод; 5 ~зона питания межпластовых вод; 6— водоупорные слои

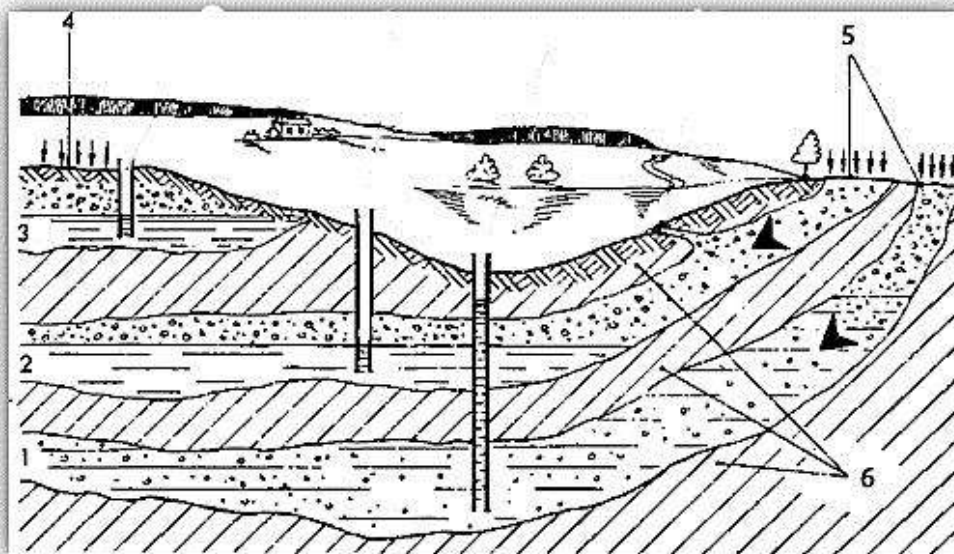


Таблица 1.8

Место расположения скважин

№ п/п	Наименование объекта и его месторасположение	Координаты устья, согласно акта горного отвода		Место расположения
		С.Ш.	В.Д.	
1	Артезианская скважина №38235	43°40'	44°22'	в 0,5км к западу от сельского поселения Хамидие, у МТФ
2	Артезианская скважина №57861	43°40'	44°22'	северо - западная окраина сельского поселения Хамидие: улица Тохтабиева
3	Артезианская скважина №70314	43°41'	44°23'	северо - восточная окраина сельского поселения Хамидие: улица Кудева
4	Артезианская скважина №58-Д	43°40'	44°22'	северная окраина сельского поселения Хамидие, район детского сада улица Молодежная,13
5	Артезианская скважина №38208	43°40'	44°22'	восточная окраина сельского поселения Хамидие: улица Фокичева

Скважинами вскрыты подземные воды четвертичны и акчагыльских отложений. Горный отвод для скважин имеет форму круга радиусом 30м вокруг устья скважин и совпадает с границей зоны санитарной охраны строгого режима.Площадь проекции горного отвода на поверхности составляет 14130м².

Скважины пробурены глубиной от 238 до 400м. Нижняя граница горного отвода соответствует глубине скважин и составляет 400м.

Уровни воды в скважинах устанавливаются от 32 до 90м.

Рисунок 2

Объекты водоснабжения (скважины) сельского поселения Хамидие



Зона санитарной охраны вокруг скважины, эксплуатируемых для водоснабжения сельского поселения Хамидие присутствуют.

г) описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

Вода является одним из самых важных элементов для жизнедеятельности человека и это ставит проблему эффективного водообеспечения качественной водой населения на первое место среди проблем, как в системе существующего водоснабжения, так и перспективного развития системы водоснабжения в границах сельского поселения Хамидие.

Забор воды для обеспечения производственных и хозяйственно-бытовых нужд осуществляется из скважин. Скважины работают круглосуточно в непрерывном режиме. После использования вода сбрасывается в выгребные и поглощательные ямы.

На скважинах установлены насосы марки ЭЦВ, применяемые для подъема воды из скважины.

Условия эксплуатации:

Температура воды до 25 °С
 Общая минерализация (сухой остаток) до 1500 мг/л
 Содержание сульфатов до 500 мг/л
 Содержание хлоридов до 350 мг/л
 Содержание сероводорода до 1,5 мг/л
 Содержание песка до 100 мг/л
 Минерализация воды не должна превышать 1500 мг/л, водородный показатель (рН) 6,5...9,5, температура до 25 °С (298 К).
 Содержание механических примесей в воде не более 0,01 %.



В систему водоснабжения сельского поселения Хамидие входят следующие резервно - накопительные емкости и средства пожаротушения (**рисунок 3**):

- резервуары чистой воды,
- противопожарные водоемы (искусственные и естественные),
- пожарные гидранты.

Таблица 1.9

Характеристика резервуаров чистой воды

Место расположения	Год ввода в эксплуатацию	Номер на карте (рисунок 3)	Количество, шт	Объем емкости, м ³	Состояние
МТФ №1	2008	1	1	50	не исправен
улица Тохтабеева	1995	2	1	50	исправен
улица Кудаяева (мех.мастерская)	2008	3	1	50	исправен
Детский сад, улица Молодежная, 13	1980	4	1	25	исправен
улица Фокичева	1995	5	1	25	исправен
около Бани	1974	6	1	25	не исправен не функционирует

Емкости для воды, резервуары, водонапорные башни в процессе эксплуатации требуют решения задач, которые могут быть сведены к следующим основным группам:

- удаление из водонапорной башни образующихся в ней осадков, что обуславливает снижение мутности воды;
- удаление веществ, содержащихся в резервуаре, обуславливающих цветность воды;
- уничтожение содержащихся в металлических емкостях и резервуарах питьевой воды бактерий (в том числе болезнетворных) — обеззараживание резервуаров и очистка емкостей;
- удаление из воды катионов кальция и магния — умягчение воды; снижение общего солесодержания — обессоливание воды; частичное обессоливание до остаточной концентрации солей не более 1000 мг/л носит название опреснения воды.

В некоторых случаях может производиться удаление отдельных видов солей (обескремнивание воды, обезжелезивание воды и т. п.).

На территории сельского поселения имеются 4 пожарных водоема и 1 естественный источник противопожарного водоснабжения - река Терек, протекающая на северо - западе, ближайшее расстояние до которой от сельского поселения составляет 900 м.

Характеристики данных емкостей и их место расположения представлены в **таблице 1.10 и на рисунке 3**

Таблица 1.10

Характеристика противопожарных водоемов

Место расположения	Год ввода в эксплуатацию	Номер на карте (рисунок 3)	Количество, шт	Занимаемая площадь, га	Состояние
				Объем емкости, м ³	
Водоем около автозаправочной станции (западная окраина села Хамидие)	2008	1	1	25,0 м ³	исправен
Пруд по улице Молодежная, 11	-	2	1	1 га	используется в летнее время
Водоем по улице Борева, около школы	2010	3	1	25,0 м ³	исправен
Водоем около административного здания по улице Кудяева	2015	4	1	25,0 м ³	на стадии запуска
река Терек	-	5	1	-	

В сельском поселении Хамидие для тушения и локализации очагов возгораний так же применяют пожарные гидранты, установленные на водопроводной сети. Перечень гидрантов и их место расположения представлены в таблице и на рисунке

Таблица 1.11

Характеристика пожарных гидрантов

Место расположения	Количество, шт	Вид	Параметры	Колодец (материал)
улица Бериева	5	ПГ-100 (чугун)	внутренний диаметр корпуса 100мм, рабочее давление 1,0 МПа, высота 1м	железобетон
улица Кудяева	4	ПГ-100 (чугун)	внутренний диаметр корпуса 100мм, рабочее давление 1,0 МПа, высота 1м	железобетон
улица Хатухова	1	ПГ-100 (чугун)	внутренний диаметр корпуса 100мм, рабочее давление 1,0 МПа, высота 1м	железобетон
улица Накацева	1	ПГ-100 (чугун)	внутренний диаметр корпуса 100мм, рабочее давление 1,0 МПа, высота 1м	железобетон

В соответствии с пунктом 89 ППБ 01-03 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации все элементы противопожарного водопровода всегда должны находиться в исправном состоянии и быть готовыми обеспечивать необходимый (по нормам) расход воды для целей пожаротушения. Как минимум, два раза в год (осенью и весной) должна проводиться официальная проверка его работоспособности.

Главная цель данных испытаний – определение состояния исправности противопожарного водопровода и степень обеспечения требуемого по нормам расхода воды в случае пожаротушения. Испытание пожарного водопровода на предмет его работоспособности осуществляется посредством технического осмотра и пуска воды с помощью специализированного измерительного оборудования. Проверяется целостность и исправность сети в целом и каждого элемента в отдельности. Производится ревизия стволов, рукавов и соединительных элементов, а также их отбраковка, то есть проверка на предмет исправности и пригодности к применению.

Затем осуществляется обработка результатов испытания и завершается она составлением соответствующего документа – акта. В нем указываются все проведенные в ходе испытательных

работ мероприятия, а также рекомендации; проектные, нормативные и измеренные давления; выявленные технические недостатки.

Проверка пожарных гидрантов и их технического состояния проводится также два раза в год: осенью и весной. Установка и обслуживание данных элементов на водопроводной сети должно осуществляться согласно с требованиями ГОСТ 12.4.009-83, ГОСТ 12.3.006-75.

Вода из гидрантов забирается исключительно только для нужд пожаротушения, а также для проведения технического обслуживания.

.

Рисунок 3

Резервно - накопительные емкости и средства пожаротушения на территории сельского поселения Хамидие



Контроль качества воды сельского поселения Хамидие производится ГКУ КБР "Водоканал-анализ" город Нальчик.

Качество воды для хозяйственно-питьевых нужд определяется *СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».*

В соответствии с п. 3.3 настоящих санитарных правил выбор показателей химического состава питьевой воды, подлежащих постоянному производственному контролю, проводится для каждой системы водоснабжения на основании результатов оценки химического состава воды источников водоснабжения, а также технологии производства питьевой воды в системе водоснабжения.

Расширенные лабораторные исследования воды проводятся в течение одного года в местах водозабора системы водоснабжения, а при наличии обработки воды или смешения воды различных водозаборов - также перед подачей питьевой воды в распределительную сеть.

Минимальное количество исследуемых проб воды в зависимости от типа источника водоснабжения, позволяющее обеспечить равномерность получения информации о качестве воды в течение года, принимается:

- для подземных источников - 4 пробы в год, отбираемых в каждый сезон;
- для поверхностных источников- 12 проб в год, отбираемых ежемесячно.

Администрацией сельского поселения Хамидие представлены протоколы с результатами анализов проб взятых на скважине и точках отбора на сетях в октябре 2014 года (*таблицы 1.12-1.15*).

Таблица 1.12

Результаты исследований согласно протокола №173 от 08.10.2014года по микробиологическим и паразитологическим показателям, взятых из скважины №57861

Показатели	Единицы измерения	Нормативы	Результат анализа
Термотолерантные колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие	3,3 КОЕ
Общие колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие	3,3 КОЕ
Общее микробное число	Число образующих колонии бактерий в 1 мл	Не более 50	3 КОЕ

Таблица 1.13

**Результаты физико - химических исследований
согласно протокола №173 от 08.10.2014года, взятых из скважины №57861**

Показатели	Единицы измерения	Нормативы (предельно допустимые концентрации (ПДК)), не более	Результат
Запах	балл	2,0	0
Привкус,	балл	2,0	0
Мутность	ЕМФ	2,6	0
Цветность	град	20,0	0
Водородный показатель	единицы pH	в пределах 6 - 9	8,18
Азот аммонийных солей	мг/л	2,0	<0,05
Окисляемость перманганатная	мг/л	5,0	0,24
Общая жесткость	-	7,0	3,2
Сухой остаток	мг/л	1000	280,5
Железо (Fe, суммарно)	мг/л	0,3 (1,0) .	<0,1
Нитраты (по NO ₃ -)	мг/л	45	0,4
Нитриты	мг/л	3,0	<0,003
Сульфаты (SO ₄)	мг/л	500	33,6
Хлориды (Cl ⁻)	мг/л	350	7,8
Фтор	мг/л	-	0,22

Таблица 1.14

**Результаты исследований согласно протокола №173 от 08.10.2014года по
микробиологическим и паразитологическим показателям, отобранных из водопроводной сети**

Показатели	Общее микробное число в 1 мл	Общие колиформные бактерии в 100мл	Термотолерантные колиформные бактерии в 100мл
Нормативное значение	не более 50	отсутствие	отсутствие
Результаты отбора проб			
Скважина №38235	н/о	н/о	н/о
Скважина №58-Д	н/о	1,3 КОЕ	1,3 КОЕ
Скважина №70314	н/о	0,3 КОЕ	0,3 КОЕ

Таблица 1.15

**Результаты исследований согласно протокола №173 от 08.10.2014года
по физико - химическим показателям, отобранных из водопроводной сети**

Показатели	Запах, баллы	Привкус, баллы	Цветность, град	Мутность
Нормативное значение	2,0	2,0	20,0	2,6
Результаты отбора проб				
Скважина №38235	0	0	0	0
Скважина №58-Д	0	0	0	0
Скважина №70314	0	0	0	0

Как видно из результатов анализа, представленных ресурсоснабжающей организацией, в большинстве скважин превышено содержание общих колиформных бактерии (ОКБ) и термотолерантных колиформных бактерии (ТКБ).

Обнаружение ОКБ в питьевой воде свидетельствует о её недостаточной очистке, вторичном загрязнении или о наличии в воде избыточного количества питательных веществ. При обнаружении ОКБ в питьевой воде обязательным является тест на наличие ТКБ. Обнаружение ТКБ в питьевой воде свидетельствует о возможной вероятности фекального загрязнения источника воды и присутствия болезнетворных микроорганизмов. В связи с этим необходимо обеззараживание воды.

В качестве рекомендуемого оборудования для защиты от попадания в воду патогенных микроорганизмов используются ультрафиолетовые установки для очистки воды.

Рисунок 4

Схема ультрафиолетового обеззараживания воды



Из расчета нормативного водопотребления (раздел 3, таблица 3.6) для сельского поселения Хамидие следует, что среднесуточный расход воды будет равен 638,07 м³/сутки. В связи с этим рекомендуется установка для обеззараживания воды производительностью 30 м³/ч.

В качестве примера представлена система КИТ УФО (компания ООО «Полиспастр») в количестве 1 единицы. Система обеззараживания КИТ УФО предназначена для обеззараживания воды с помощью УФ излучения С спектра до нормального качества по микробиологическим показателям, необходимые дозы выбираются на основании требуемого снижения концентрации патогенных и индикаторных микроорганизмов. Уничтожает до 99% патогенных микроорганизмов,

бактерий, вирусов, спор, производя необратимые изменения в их ДНК, не приводит к образованию вредных побочных продуктов.

КИТ УФО представляет собой излучатель, состоящий из УФ-лампы, расположенной в корпусе из нержавеющей стали. Облучению подвергается вся вода в процессе циркуляции.

Характеристики установки:

Производительность - 30 м³/ч

Мощность - 960 Вт

Диаметр патрубка - 125 мм

Рабочее напряжение - 220/380 В

Протяженность сетей системы водоснабжения села Хамидие на 2014 год составляет 18 км.

Таблица 1.16

Линейные объекты водоснабжения

№ п/п	Местоположение	Диаметр труб, мм	Протяженность сети, км
1	улица Братьев Аксеновых	100	1,4
2	улица Бориива	120	2,3
3	улица Накацева	80	1,2
4	улица Братьев Кошеровых	57	1,2
5	улица Кудяева	100	2,0
6	улица Кабардинская	100	1,3
7	улица Елканова	57	0,4
9	улица Молодежная	80	1,4
10	улица Мира	57	0,8
11	улица 9 мая	80	0,9
12	улица Фокичева	80	0,8
13	улица Хатухова	120	0,8
14	улица Хабитова	57	0,5
15	улица Тохтабиева	80	1,2
16	улица Темрокова	80	1,8
	Итого		18,0

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании "Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации", утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

Рисунок 5

Схема распределительных водопроводных сетей на территории муниципального образования сельского поселения Хамидие



В настоящее время для дальнейшего развития системы водоснабжения поселения (и постановки задания на техническую составляющую инвестиционной программы) необходимо провести технический аудит всех сооружений и объектов входящих в систему водоснабжения в границах села, а также выходящих за пределы территории сельского поселения, но связанные с системой технологическими процессами от начала (подъем воды из подземных водозаборов и транспортирование водного потока по напорных и (или) самотечных коллекторов до разводящих сетей) до конечного потребителя (вводы абонентов на протяжении всех сетей). Сплошная инвентаризация, проведение инструментального обследования и проведение оценки фактического состояния линейных объектов, сооружений, запорно-регулирующей арматуры, создаст достоверную базу для формирования показателей эксплуатационных характеристик водопроводных сетей. Установление количества точек водоразбора на линиях сетей и объема нагрузки в точках водоразбора даст достоверную картину для проведения гидравлических расчетов и дальнейшего анализа производственных мощностей и конструктивных особенностей уже действующей системы, а также скорректирует видение ее дальнейшего развития путем строительства, реконструкции и (или) модернизации по всей технологической цепочке системы.

Данные показатели взаимоувязаны между собой и без их установления говорить о реальной программе реализации развития системы водоснабжения сельского поселения Хамидие не будет иметь смысла для формирования инвестиционной политики в части ее развития.

д) перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежности этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

Таблица 1.17

Наименование организации	Юридический адрес
<i>МУП «Хамидие»</i>	<i>361213, Кабардино - Балкарская Республика, Терский район, село Хамидие, улица Кудиева, строение 52.</i>



РАЗДЕЛ 2. НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

а) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Обеспечение качественного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Терского муниципального района является приоритетной программой по причине прямой зависимости со здоровьем и продолжительностью жизни населения.

Водоснабжение сельского поселения Хамидие на перспективу предусматривается из подземных источников, путем замены существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов, перехода на пожаротушение через гидранты и ввода водопровода во все дома и общественные здания.

Для решения проблемы потерь и равномерной устойчивой подачи воды и регулирования гидравлического давления сети, необходимо произвести реконструкцию водопроводных сооружений и сетей с учётом их зонирования, с применением полиэтиленовых труб с гарантированным сроком службы 50 лет. Для регулирования гидравлического давления по зонам и стабилизации свободного напора в той или иной зоне предусматривается установка регуляторов давления и обратных клапанов.

Стабильное водоснабжение населения неразрывно связано с рациональным использованием питьевой воды. Прежде всего, это предусматривает учет как добываемой, так и потребляемой воды. К сожалению, этот учет в районе практически отсутствует, большинство скважин водомерами не оборудованы, большая часть населения также не имеют водомеров. В результате, при подаче двойной нормы водопотребления многие населенные пункты Терского района испытывают дефицит в питьевой воде.

Вся добываемая в республике питьевая вода имеет отличное качество и по всем показателям отвечает ГОСТу «Вода питьевая». Однако не всегда обеспечивается подача населению питьевой воды, соответствующей по качеству санитарным нормам. Главная причина этого - ветхость водопроводных сетей, несвоевременное устранение утечек воды и отсутствие очистных сооружений.

**б) сценарий развития централизованных систем водоснабжения
в зависимости от развития поселения**

Поскольку значительного прироста населения на период разработки схемы водоснабжения и водоотведения (до 2024 г.) не отмечается и в связи с отсутствием сведений стратегии развития централизованных систем водоснабжения в сельском поселении Хамидие сценарий развития основывается исходя из фактической ситуации сложившейся в системе водоснабжения данного муниципального образования



РАЗДЕЛ 3. БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ.

а) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Общий баланс подачи и реализации воды не представлен в связи с отсутствием данных за 2012 - 2014 года в отношении объема поднятой и отпущенной воды, расхода электроэнергии, расхода средств и материалов системы водоснабжения.

В связи с этим в данном разделе расчет основывается на нормативных данных, технических характеристиках скважин и фактической численности населения.

б) территориальный баланс подачи горячей, питьевой воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального потребления)

В связи с отсутствием данных расчет представляется невозможным.

в) структурный баланс реализации горячей, питьевой воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселения (пожаротушение, полив и др.)

Структурные балансы реализации воды в хозяйственно-питьевых по группам абонентов смотрите в **таблицах 3.1-3.5.**

г) сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой воды исходя из статических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Сведения о фактическом потреблении населением питьевой воды исходя из статических и расчетных данных представлены в **таблице 3.6**

д) описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой воды и планов по установке приборов учета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации». В соответствии с концепцией данного федерального закона в сельском поселении Хамидиее необходимо провести мероприятия, основными целями которых являются:

- переход сельского поселения Хамидие на энергосберегающий путь развития на основе обеспечения рационального использования энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении;
- снижение расходов бюджета муниципального образования на энергоснабжение муниципальных зданий, строений, сооружений за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышения эффективности их использования;
- создания условий для экономии энергоресурсов в жилищном фонде.

Приоритетной группой потребителей, по которым необходимо решение задачи по обеспечению коммерческого учета является: жилищный фонд, который в настоящее время не оснащен приборами учета.

е) анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения

Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении, питьевой, и величины потерь горячей, питьевой при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления, питьевой воды, дефицита (резерва) рассчитать невозможно в связи с отсутствием данных по дебету всех родников на данный период на территории сельского поселения.

ж) прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок до 2023 года включительно с учетом развития поселения, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

Источником для хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования принимаются артезианские воды.

При прогнозировании расходов воды для различных потребителей расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления сельским поселением Хамидие.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с СП 30.1333.2010, СНиП 2.04.01-85*.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84*.

Таблица 3.1

Расходы суточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды

Период	Число проживающих, чел.	Средняя норма л/чел в сутки	Средний суточный расход м ³ /сут.	Коэффициент суточной неравномерности	Максимальный суточный расход, м ³ /сут
2014 г.	1620	230	372,6	1,2	447,12
2019 г.	1620	230	372,6	1,2	447,12
2024 г.	1620	230	372,6	1,2	447,12

С учетом ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения» данного нормативного документа представлен расход воды на полив сельскохозяйственных культур двумя методами: полив дождевальным и ручным методами действующие на территории Республики Кабардино - Балкария, представленные в **таблицах 3.2 и 3.3.**

Таблица 3.2

Средневзвешенные поливные нормы сельскохозяйственных культур на приусадебных участках (полив ручным методом)

Субъекты РФ Орошаемые культуры	Расход воды, м ³ /га							
	годовой	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
картофель	1540	105	105	426	585	319		
овощи	1960	105	420	385	525	350	175	
бахчевые	1470	105	332	277	454	302		
кормовые корнеплоды	2100		321	397	473	378	321	210
сады	2310		554	572	554			630

Таблица 3.3

Средневзвешенные поливные нормы сельскохозяйственных культур на приусадебных участках (полив дождевальным методом)

Субъекты РФ Орошаемые культуры	Расход воды, м ³ /га							
	годовой	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
картофель	2200	150	150	608	836	456	-	-
овощи	2800	150	600	550	750	500	250	-
бахчевые	2100	150	474	396	648	432	-	-
кормовые корнеплоды	3000		459	567	675	540	459	300
сады	3300		792	816	792	-	-	900
кукуруза	2800		532	588	980	700	-	-

Полив огородов и садов в приусадебной застройке должен осуществляться из поверхностных водоемов. Расход воды на полив определен в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составит 90 л/сутки на 1 жителя.

Таблица 3.4

Расходы воды на полив приусадебных участков

Период	Норма расхода, л/сут.	Население	Расход м ³ /сут.
2014 г.	90	1620	145,8
2019 г.	90	1620	145,8
2024 г.	90	1620	145,8

Примечание: При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

Расходы воды на наружное пожаротушение в муниципальном образовании принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84*, число одновременных пожаров равно одному, расход воды на один пожар 10 л/сек., продолжительность пожара 3 часа. На внутреннее пожаротушение принимается расход 5 л/сек., из расчета двух струй по 2,5 л/сек. Расходы воды на пожаротушение приведены в **таблице 3.5**

Таблица 3.5

Расходы воды на одно пожаротушение

Застройка	1 очередь	Расчетный срок
Наружное пожаротушение, м ³	108	108
Внутреннее пожаротушение, м ³	54	54
Всего	162	162

Таблица 3.6

Суммарный расход воды

(исходя из статистической численности и нормативного водопотребления)

Наименование потребителей	Существующее положение, м ³ /сут.	1 очередь, м ³ /сут.	Расчетный срок, м ³ /сут.
Хозяйственно-питьевые нужды населения	447,12	447,12	447,12
Хозяйственно-питьевые нужды и технологические нужды предприятий ¹	44,71	44,71	44,71
Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению	нет сведений		
Полив приусадебных участков	145,8	145,8	145,8
Противопожарный расход	0,44	0,44	0,44
Итого	638,07	638,07	638,07

¹ Расходы на нужды местной промышленности и неучтенные расходы в размере 10% от общего объема расхода воды населением

В связи с отсутствием закрытой системы горячего водоснабжения на территории муниципального образования сельского поселения Хамидие отсутствуют пункты:

з) описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

к) описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды

и) сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное)

В связи с отсутствием дифференцированных данных расчет представляется невозможным.

л) прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды абонентами

В связи с отсутствием информации ресурсоснабжающей организации, уполномоченного органа муниципального образования, Генерального плана, расчет в Схеме водоснабжения отсутствует.

н) перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой воды, территориальный – баланс подачи горячей, питьевой воды по группам абонентов)

Общий баланс представлен в таблице 3.7.

о) расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Таблица 3.7

Расчет резерва/дефицита требуемой мощности водозабора

Показатель	Дебит артезианских скважин тыс. м ³ /год	Существующее положение, тыс.м ³ /год	Резерв. %	Необходимый объем 1 очередь, тыс.м ³ /год	Резерв. %	Необходимый объем расчетный период, тыс м ³ /год	Резерв, %
Исходя из нормативного потребления	1501,11	232,90	84,5	232,90	84,5	232,90	84,5

Исходя из расчетных данных, следует, что существующих скважина достаточно для водоснабжения сельского поселения на расчетный срок.

п) наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

В соответствии с п.п.2 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» орган местного самоуправления поселения для каждой централизованной системы холодного водоснабжения определяет гарантирующую организацию и устанавливает зоны ее деятельности.

Пунктом 6 статьи 2 Федерального закона №416-ФЗ дано определение гарантирующей организации.

Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, обязана заключать договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

В соответствии с МКД 3-02.2001 "Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации", утвержденным Приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168 организации по обслуживанию систем холодного и горячего водопровода должны обеспечивать:

проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу систем водопровода (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию; устранение сверхнормативных шумов и вибрации в помещениях от работы систем водопровода (гидравлические удары, большая скорость течения воды в трубах и при истечении из водоразборной арматуры и др.), регулирование (повышение или понижение) давления в водопроводе до нормативного в установленные сроки; устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры в установленные сроки; предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода; обслуживание насосных установок систем водоснабжения; изучение слесарями-сантехниками систем водопровода в натуре и по технической (проектной) документации (поэтажных планов с указанием типов и марок установленного оборудования, приборов и арматуры; аксонометрической схемы водопроводной сети с указанием диаметров труб и спецификации на установленное оборудование, водозаборную и водоразборную арматуру). При отсутствии проектной документации должна составляться исполнительная документация; контроль за соблюдением собственниками и арендаторами правил пользования системами водопровода;

На данный момент организацией, эксплуатирующей систему водоснабжения сельского поселения является **ООО «Хамидие»**.

В соответствии с п.12 главы III постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 03.06.2014) "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения":

Регулирование тарифов осуществляется органами регулирования тарифов в соответствии с принципами регулирования, предусмотренными Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", настоящим документом, Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406, а

также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с п.п.81, 82 главы X постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 03.06.2014) "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения":

плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении (далее - заявитель) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (далее - плата за подключение), определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим документом.

размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

Разработка и утверждение в законном порядке вышеобозначенных тарифов создадут базу источников инвестирования дальнейшего развития системы водоснабжения на территории села Хамидие .

Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения. Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем водоснабжения и водоотведения села Хамидие.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения ($T_{в\text{подкл}}$) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

$$T_{в\text{подкл}} = \Phi Пв / Q^{\text{увел. водосн.}}$$

где: $\Phi Пв$ – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

$Q^{\text{увел. водосн.}}$ – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м³/час).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение

- к сетям водоснабжения составит:

$$\sum V_{\text{тыс. руб.}} / V_{\text{м}^3/\text{сут.}} / 24_{\text{ч}} = T_{в\text{подкл}} \text{ (руб./ м}^3/\text{час)};$$

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.



РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Проект Схемы развитие централизованной системы водоснабжения и водоотведения рассматривается на период до 2024 года.

Объем финансирования по Программе реализации раздела «Водоснабжения» проекта Схемы водоснабжения и водоотведения на период с 2014 по 2024 годы не уточнен.

Все уточнения в части определения сумм объемов капитальных вложений и источников финансирования, должны быть произведены в процессе актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения.

С целью обеспечения водоснабжением существующего и нового жилищного строительства и развития муниципального образования на 2014-2024 годы необходимо выполнить мероприятия, представленных в адрес разработчика администрацией сельского поселения, ввиду отсутствия генерального плана в **таблице 4.1**

Целью мероприятий, является гарантированное обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным в технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах, приведение состава сбрасываемых сточных вод в соответствие с требованиями нормативно-технических документов.

Для достижения данных целей необходимо решить следующие основные задачи:

оснащение абонентов приборами учета потребляемой воды с постепенным переходом на оплату воды по приборам учета, а не по нормативам. Для решения данной проблемы необходимо реализовать Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", согласно которому собственники зданий, строений,

сооружений и иных объектов до 1 января 2011 года, а собственники жилых домов и собственники помещений в многоквартирных домах до 1 июля 2012 года обязаны обеспечить оснащение указанных объектов, жилых домов, помещений в многоквартирных домах коллективными и индивидуальными приборами учета используемой воды;

исследование и подтверждение запасов имеющихся источников воды для точного знания круглогодичного дебита таких источников и исключения возможных перебоев с водоснабжением, а также разведка новых источников;

реконструкция и расширение магистральных и уличных водопроводных сетей с заменой ветхих на новые, из современных, более долговечных материалов с антикоррозионной защитой и требуемого сечения, что обеспечит сокращение потерь в сетях и увеличит срок их эксплуатации;

использование новых, более мощных источников водоснабжения и реконструкция существующих, что позволит подавать населению в достаточном количестве, а также соответствующую санитарным нормам и требованиям питьевую воду;

внедрение современных методов обеззараживания и очистки питьевой воды;

обустройство санитарных зон водозаборов, что обеспечит повышение степени их защищенности от возможных заражений, сократив тем самым вспышки инфекционных заболеваний среди населения из-за бактериальных заражений и низкого качества воды, а также повысит антитеррористическую защищенность водозаборов;

создание на основе датчиков с дистанционной передачей сигнала сетей централизованного контроля, учета и распределения добываемой воды и воды, подаваемой потребителям групповыми водопроводами, с последующим объединением сетей в автоматизированную систему управления и учета добываемой воды и расхода энергоресурсов;

применение современных энергосберегающих насосов и схем их включения, позволяющее снизить расходы на электроэнергию до 40 процентов;

Таблица 4.1

Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов) (организационный план).

№ мероприятия	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Наличие ПСД	Планируемый срок реализации мероприятия	Год реализации проекта
1	Оформление лицензии на скважины	информация отсутствует	отсутствует	1 очередь - расчетный срок	не определен
2	Строительство водопровода по улице Молодежная диаметром 120мм, длиной 800м	информация отсутствует	отсутствует	1 очередь - расчетный срок	не определен
3	Восстановление резервуара объемом 50м ³ Восстановление резервуара объемом 25м ³	информация отсутствует	отсутствует	1 очередь - расчетный срок	не определен
4	Замена 2 насосов на насосной станции	информация отсутствует	отсутствует	1 очередь - расчетный срок	не определен
5	Обустройство подъездных путей к пожарным водоемам	информация отсутствует	отсутствует	1 очередь - расчетный срок	не определен
6	Установка приборов учета на скважинах и вводах у абонентов	информация отсутствует	отсутствует	1 очередь - расчетный срок	не определен
7	Установка системы обеззараживания	информация отсутствует	отсутствует	1 очередь - расчетный срок	не определен



РАЗДЕЛ 5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Территорию КБР по особенностям техногенного воздействия на геологическую среду можно разделить на 2 зоны - это равнинная площадь и горная часть республики. В пределах наиболее освоенной равнинной территории находятся города Нальчик, Баксан, Прохладный, Майский, Терек, Нарткала, Чегем, сосредоточены основные транспортные коммуникации и объекты агропромышленного комплекса, проживает около 85% населения. Техногенное воздействие на геологическую среду приводит к плоскостной и овражной эрозии, просадке, подтоплению, заболачиванию, загрязнению подземных вод. В горной части, занимающей 2/3 площади КБР, широко велось курортно-рекреационное строительство на базе уникальных природно-климатических ландшафтов и разведанных месторождений минеральных вод. Здесь разрабатывается значительное количество месторождений нерудных полезных ископаемых и крупное Тырныаузское месторождение вольфрама и молибдена. В результате техногенного воздействия на геологическую среду в горных условиях происходит образование и активизация таких экзогенных геологических процессов как оползни, осыпи, обвалы, сели. Разработка Тырныаузского вольфрам-молибденового месторождения привела к изменению естественных ландшафтных и геохимических условий на значительной площади, интенсивному воздействию на геологическую среду, формированию техногенно обусловленных селей, оползней, осыпей, химическому загрязнению окружающей среды.

Роль подземных вод в экономическом и социальном развитии республики огромна. Равнинная часть территории КБР, сложенная терригенными четвертичными отложениями, является накопителем пресных подземных вод высокого качества. Восполнение запасов подземных вод происходит преимущественно за счет инфильтрации поверхностных вод из многочисленных

рек, которые в свою очередь получают питание в горной области за счет таяния ледников, снежников, атмосферных осадков и родников. На пресных подземных водах построена вся система питьевого водоснабжения населенных пунктов республики. Пресные подземные воды используются также для технических целей большинством промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных вод территории КБР с минерализацией до 1 мг/л, приведенные в работе «Сводный отчет по результатам II-го этапа работ по оценке обеспеченности населения Северо-Кавказского региона ресурсами подземных вод для ХПВ» (2000г.), составляют 4989,621 тыс.м³/сут. По территории республики они распределены неравномерно: 79,9% (3988,127 тыс.м³/сут.) сосредоточены в равнинной части республики и приурочены к четвертичным отложениям, 17,5% (872,22 тыс.м³/сут.) связано с аллювиальными отложениями горных речных долин и 2,6% (129,274 тыс.м³/сут.) приурочено к коренным отложениям Северо-Кавказской моноклинали.

Модуль прогнозных эксплуатационных ресурсов КБР (площадь 12,5 тыс.км²) равен 4,6 л/с*км².

Обеспеченность прогнозными ресурсами подземных вод питьевого качества на одного человека (население КБР 901,666 тыс.чел.) составляет 5,5 м³/сут. Степень разведанности прогнозных ресурсов составляет 28,4%. Всего утверждены или апробированы запасы по 33 месторождениям и участкам с общим объемом 1413,0503 тыс.м³/сут., из них 1253,1539 тыс.м³/сут. (88,7%) относятся к равнинной части территории КБР и 159,8964 тыс.м³/сут. (11,3%) к горной области. Из общего количества разведанных месторождений 22 предназначено для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, 5 для орошения земель и 6 для разлива как природные столовые воды. Основным объектом регионального мониторинга является первый от поверхности водоносный горизонт (грунтовые воды), испытывающий наиболее интенсивное негативное техногенное воздействие. Кроме того, на восьми крупных водозаборах в условиях эксплуатации и по скв.503 в естественных условиях изучается режим напорных вод среднечетвертичных, нижнечетвертичных и акчагыл-апшеронских отложений. Территория КБР включает две крупные структурные гидрогеологические единицы: Восточно – Предкавказский бассейн пластовых вод (сюда входят Кабардинская равнина и Куринско –

Малкинское междуречье) и Большекавказский бассейн пластово-блоковых и трещинно-жильных вод (сюда входит вся горная часть КБР). Большая часть скважин наблюдательной сети расположена на Кабардинской равнине. В горной области режим грунтовых пресных вод изучается по 3 скважинным постам.

По географическому положению Кабардино-Балкария расположена в пределах центральной части Северного склона Большого Кавказа и Предкавказской равнины. Северный склон Большого Кавказа характеризуется сложным геологическим строением и сильно расчлененным рельефом, что обуславливает широкое развитие различных генетических типов экзогенных геологических процессов.

В пределах КБР в рамках мониторинга ЭГП режимные наблюдения ведутся за оползнями и селями на площадях с высокой пораженностью этими процессами. Нередко проявления селей и оползней носят катастрофический характер. Также исследуются и другие типы ЭГП - термокарст, термоэрозия, обвалы, осыпи, оседание, речная и овражная эрозия. Экзогенные геологические процессы оказывают существенное влияние на общее экологическое состояние территории и ежегодно наносят материальный ущерб республике, размер которого может достигать огромных масштабов и исчисляться миллиардами рублей. Иногда воздействие экзогенных геологических процессов приводит также и к человеческим жертвам. Участками наблюдений системы мониторинга ЭГП являются Кашхатауский, Тырнаузский, Верхне-Балкарский, Приэльбрусский.

На участках федеральной сети состав наблюдаемых показателей включает: для селей - количество прошедших селей по каждому селевому водотоку, количество селевых водотоков, по которым прошли сели, количество прошедших селей; для оползней - количество и площадь активизировавшихся оползней, количество и площадь образовавшихся оползней. Наиболее важными метеорологическими факторами, влияющими на режим развития ЭГП, являются увлажненность территории, в целом обуславливаемая количеством выпадающих осадков и стоком воды, и температура воздуха. Наибольшее значение имеют атмосферные осадки.

Инженерно-строительная деятельность человека и другие техногенные причины изменяют естественные режимообразующие факторы и способствуют возникновению новых, так формируется искусственный (или нарушенный) режим подземных вод. Деятельность человека может проявляться в повышении и в

понижении уровня подземных вод, в изменении их химического состава, расхода и температуры. Основное внимание при инженерно-геологических исследованиях уделяется изучению уровенного режима подземных вод. Повышению уровня подземных вод способствуют строительство водохранилищ и других искусственных водоемов, орошение, утечка воды из подземных сетей водонесущих коммуникаций, промышленных бассейнов, водохранилищ и т. д.

Под влиянием искусственных (антропогенных) факторов уровни подземных вод могут подниматься на 1015 м и более. В силу различных причин минерализация, химический и бактериологический составы подземных вод с течением времени могут изменяться.

Так как централизованная система водоотведения на территории сельского поселения Хамидие практически отсутствует и сброс производится в выгребные ямы, то согласно Федеральному Закону №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». и СанПин 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест №4690-88» существуют нормы для ограждения от вредного выгребной ямы, которое проявляется также в заражении прилегающих к ней почв грунтовых вод.

Также санитарные нормы для выгребных ям запрещают использовать в пищу растения и их плоды в радиусе 30 метров вокруг ямы с естественной фильтрацией, если та используется для накопления фекальных стоков. Поэтому такие ямы лучше устраивать изолированными.

Тем не менее, в определенных случаях существует возможность добиться разрешения Санитарно-эпидемиологического надзора на обустройство выгребной ямы на меньшем расстоянии от дома, для чего необходимо оформить соответствующие документы в Роспотребнадзоре и Управлении Водоканала.

В домах, оборудованных только умывальником и кабиной для душа, не предусматривающих постоянного проживания людей и использования бытовых и водонагревательных приборов, таких как посудомоечные и стиральные машины, бойлеры и т.д., устраиваются выгребные ямы минимальной эффективности, рассчитанные на прием не более 1 кубического метра сточных вод в сутки.

В таких случаях санитарные нормы позволяют устраивать герметичный септик на расстоянии 5 метров от дома, в случае же, если его суточная

производительность составляет до 8 кубических метров, минимальное расстояние от дома до септика возрастает до 8 метров.

При оборудовании герметичного септика небольших размеров к водозабору предъявляются следующие требования:

- При производительности автономной канализации, не превышающей в сутки 3 кубических метров, трубопровод к грунтовым водам, поставляющий воду для питьевых и хозяйственных нужд, должен располагаться вниз по течению грунтовых вод на расстоянии 40-50 метров от выгребной ямы;
- Минимальное расстояние от трубопровода к грунтовым водам до выгребной ямы вверх по течению грунтовых вод составляет 25 метров;
- Минимальное расстояние в случае расположения выгребной ямы по перпендикулярной оси относительно течения грунтовых вод составляет от 25 до 30 метров;
- Выгребные ямы и прочие источники загрязнения должны находиться на расстоянии свыше 20 метров от артезианских скважин и колодцев.

Выгребную яму лучше всего размещать вниз по течению грунтовых вод, а водозаборные сооружения наиболее предпочтительно размещать вверх по течению.

Так же большое значение имеет материал из которого сооружен водопровод.

1. Если водопровод построен из асбестоцементных или железобетонных труб, то расстояние до выгребной ямы должно составлять 5 м.
2. Если водопровод построен из чугунных труб, диаметр которых до 200 мм, то вполне достаточно до выгребной ямы расстояния 1,5 м.
3. Если водопровод построен из чугунных труб, диаметр которых больше, чем 200 мм, то расстояние до выгребной ямы может быть не менее 3 м.
4. Не рекомендуют строить выгребную яму к газовым трубам на расстоянии ближе, чем 5 метров. Если поместить выгребную яму к газовым трубам поближе, то это чревато серьезными последствиями, в том числе: можно повредить газовую трубу при строительстве выгребной ямы; во время

использования и эксплуатации выгребной ямы возможна просадка грунта, вследствие чего газовая труба также повреждается. Поэтому при обустройстве выгребной ямы нужно учитывать, каким способом проведена газовая труба (надземным или подземным), а также учитывать тип грунта.



РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 6.1

Мероприятия программы по оценке объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов) (финансовый план).

Наименование мероприятия (проекта)	Объем финансирования, тыс. руб.	Срок реализации	Наличие ПСД (завершена/разрабатывается/не заказана)	Номер и дата положительного заключения экспертизы	Обоснование эффективности
Мероприятие №1 *	150,0	1 очередь - расчетный срок	не заказана	отсутствуют	Реализация мероприятий позволит обеспечить централизованным водоснабжением население сельского поселения Хамидие, улучшить качество питьевой воды, снизить опасность возникновения и распространения заболеваний, вызываемых некачественной питьевой водой, обеспечит надежность систем водоснабжения, а также увеличит объем оказываемых населению коммунальных услуг, создать комфортные условия в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.
Мероприятие №2	1650,0	1 очередь - расчетный срок	не заказана	отсутствуют	
Мероприятие №3	250,0 510,0	1 очередь - расчетный срок	не заказана	отсутствуют	
Мероприятие №4	50,0	1 очередь - расчетный срок	не заказана	отсутствуют	
Мероприятие №5	-	1 очередь - расчетный срок	не заказана	отсутствуют	
Мероприятие №6	1251,4	1 очередь - расчетный срок	не заказана	отсутствуют	
Мероприятие №7	156,0	1 очередь - расчетный срок	не заказана	отсутствуют	

*Согласно закону ГК РФ «О недрах» - вода, добытая из второго или третьего водоносных горизонтов, считается полезным ископаемым. Соответственно, нужна лицензия на водопользование из скважины. Чтобы её получить, необходимо обратиться в организацию, которая проводит мониторинг и кадастр водоносных горизонтов. Также нужно будет разрешение от Комитета по водному хозяйству.

Затем нужно получить разрешение от районного или областного центра Госсанэпиднадзора. По санитарным нормам получение лицензии на скважину, возможно при условии, если она имеет три пояса защиты.

Скважины, глубина которых не превышает 30 метров, в лицензировании не нуждаются, так как не относятся к источникам централизованного водоснабжения и используются, как правило, в личных целях. Все остальные артезианские скважины, в том числе, промышленные, подлежат лицензированию согласно ФЗ № 2395-1 «О недрах», т.к. любые полезные ископаемые, включая подземные воды, являются собственностью государства, следовательно, получение разрешения на их использование строго обязательно.

Стоимость переоформления, а именно — продление лицензии на недропользование, при наличии всех документов колеблется в диапазоне от 100 000 до 150 000 рублей.

Таблица 4.2

Смета оценки стоимости установки приборов учета

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы измерения, (тыс. руб.)
1	В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе			400	
1.1	Прибор учета	Анализ стоимости	шт.	-	0,60
1.2	Монтаж		шт.	-	2,20
3	Налог на добавленную стоимость	НК РФ	%	18	
	Итого:				1254,4



РАЗДЕЛ 7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

В схемах водоснабжения и водоотведения должны содержаться целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения и значения этих показателей с разбивкой по годам, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

Перечень целевых показателей принят в соответствии с Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, установленными постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 г. №782, и Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Минрегиона России от 14.04.2008 г. №48.

В **таблице 7.1** приведены данные целевые показатели с обоснованием механизма их расчета.

Количественные значения целевых показателей на период с 2014 по 2024 гг. не определены с учетом выполнения всех мероприятий Схемы водоснабжения в запланированные сроки в связи с полным отсутствием системы водоснабжения на период разработки схемы Водоснабжения и водоотведения сельского поселения Хамидие.

Таблица 7.1

Целевые показатели

№ п/п	Наименование показателя	Индикаторы мониторинга, единицы измерения	Механизм расчета индикатора
1.	Показатели качества питьевой воды	Доля сельских населенных пунктов с централизованным водоснабжением в общем количестве сельских населенных пунктов городского округа, %	Отношение количества сельских населенных пунктов с централизованным водоснабжением к общему количеству сельских населенных пунктов
		Доля скважин, соответствующих условиям лицензии на недропользование, %	Отношение количества скважин, соответствующих условиям лицензии на недропользование, к общему количеству скважин
		Доля скважин, в отношении которых произведена оценка запасов питьевой воды, %	Отношение количества скважин, в отношении которых проведена оценка запасов питьевой воды, к общему количеству скважин.
		Доля скважин с восстановленным дебитом, %	Отношение количества скважин с восстановленным дебитом к количеству скважин, нуждающихся в восстановлении дебита
		Доля проб качества воды, соответствующих установленным требованиям СанПиН 2.1.1074-01	Отношение количества проб воды, соответствующих установленным требованиям, к общему количеству проб воды
2.	Показатели качества горячей воды	Доля сетей централизованного горячего водоснабжения, в которых восстановлена циркуляция воды, %	Отношение протяженности сетей горячего водоснабжения, в которых восстановлена циркуляция теплоносителя, к общей протяженности сетей горячего водоснабжения
3.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество аварий на сетях водоснабжения, ед./км	Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей
		Доля сетей водоснабжения, нуждающихся в замене, %	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети
		Индекс замены сетей, %	Отношение количества замененных сетей к протяженности сети
4.	Показатели качества обслуживания абонентов	Спрос на воду, млн. куб.м	Прогноз спроса на холодную воду
		Величина новых нагрузок, куб. м/час	Прогнозные значения нагрузок новых потребителей
		Продолжительность водоснабжения потребителей, час./день	Отношение количества часов предоставления услуги к количеству дней в отчетном периоде
		Индекс нового строительства, %	Отношение протяженности построенных сетей к протяженности сети
5.	Показатели эффективности использования ресурсов	Потери воды в сетях, куб.м/км	Отношение объема потерь воды протяженности сетей водоснабжения
		Расход электроэнергии на перекачку воды, кВт-ч./куб.м	Отношение расходов электрической энергии на производство, транспортировку воды к объему производства / транспортировки воды
		Доля воды, реализуемой с использованием показаний приборов учета, %	Отношение объема реализации воды по показаниям приборов учета к общему объему реализации воды



РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Так как на территории сельского поселения имеется бесхозная скважина Администрация села обязана обратиться в отдел Управления Росреестра по КБР Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике с заявлением о принятии на учет в качестве бесхозных вещей объекты коммунальной инфраструктуры, не имеющей собственника. При этом администрация должна указать какие объекты задействованы (не задействованы) в системах водоснабжения села Хамидие, и техническое состояние данных объектов в основном удовлетворительное (или неудовлетворительное).

Приложить документы, удостоверяющие отсутствие чьего-либо права собственности на указанные объекты коммунальной инфраструктуры, о чем будут свидетельствовать сведения из организаций:

Отдел управления муниципальной собственностью и земельным отношениям
Терского района

территориальное управление Росимущества в Республике Кабардино-Балкария
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Филиал по Кабардино-Балкарской Республике.

Министерство имущественных и земельных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

27 апреля 2013 года Совет Федерации одобрил законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) ключевой задачей которого является закрепление основных механизмов передачи прав владения и (или) пользования объектами водоотведения, водо- и теплоснабжения (далее – объекты ЖКХ). Внося соответствующие изменения в Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении) и Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Закон уточняет, что такая передача возможна либо посредством заключения договора аренды в результате проведения конкурса, либо посредством заключения концессионного соглашения с соблюдением установленных законодательством конкурсных процедур. В Закон о водоснабжении и Закон о теплоснабжении вносятся изменения, направленные на уточнение порядка проведения конкурса на право заключения договоров аренды в отношении рассматриваемых объектов, а также значительный блок положений, отражающих особенности осуществления хозяйственной деятельности с использованием объектов ЖКХ.

Наиболее существенные изменения, вносимые в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях), Закон о водоснабжении и Закон о теплоснабжении.

Закон о концессионных соглашениях

Общее регулирование

Порядок осуществления концедентом контроля над исполнением концессионером деятельности по концессионному соглашению: предусмотрено предоставление публичного доступа к результатам такого контроля посредством размещения их в сети «Интернет». Официальный сайт в сети Интернет, на котором осуществляется размещение информации о проведении конкурса: www.torgi.gov.ru.

Дополнены гарантии прав концессионера: утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы концессионера должны содержать мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях.

Если во время действия концессионного соглашения произошло изменение применяемых тарифов: по соглашению сторон и по согласованию с уполномоченными органами установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов до конца срока действия концессионного соглашения осуществляются по правилам, действующим на момент данного изменения, а не по правилам, действующим на момент заключения концессионного соглашения.

Если при исполнении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты ЖКХ, выявлены технологически связанные с объектом концессионного соглашения бесхозные объекты, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем. В этом случае допускается передача концессионеру прав владения и (или) пользования указанными объектами, если оценка их стоимости в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения концессионного соглашения балансовой стоимости объекта концессионного соглашения, без проведения торгов.

Проведение конкурса

Решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов ЖКХ в дополнение к ранее предусмотренным обязательным элементам должно включать в себя 1) задание и 2) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий. При этом к заданию устанавливается ряд дополнительных требований: оно должно содержать величины необходимой тепловой мощности, необходимой мощности (нагрузки) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приема, точках подачи, точках отведения, сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации.

Для объектов ЖКХ устанавливается ряд дополнительных требований к конкурсной документации. По сравнению с остальными объектами, конкурсная документация должна включать в себя, например, проект концессионного соглашения, упомянутые выше задание и перечень мероприятий, применяемый метод регулирования тарифов и другие параметры.

Для объектов ЖКХ устанавливаются новые критерии конкурса, а также порядок оценки конкурсных предложений участников в соответствии с данными критериями. В качестве критериев могут использоваться:

- предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

- объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

- объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта;

- долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

- плановые значения показателей деятельности концессионера.

При этом к долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, которые устанавливаются в качестве критериев конкурса, относятся:

- базовый уровень операционных расходов;

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

- норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала;

- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

Содержание конкурсных предложений оценивается с точки зрения их влияния на дисконтированную выручку и значение показателей деятельности концессионера. Правила расчета дисконтированной выручки также устанавливаются Законом.

Для конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ устанавливается запрет на проведение переговоров с победителем конкурса, в результате которых могут быть изменены условия концессионного соглашения.

Условия концессионного соглашения

Для объектов ЖКХ устанавливается дополнительный перечень существенных условий заключаемых концессионных соглашений. В их число входят:

значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

задание и основные мероприятия, по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов ЖКХ, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Включение в перечень существенных условий плановых показателей деятельности концессионера можно расценить как принятие законодателем подхода к деятельности по концессионному соглашению как к целостному процессу, обладающему определенными свойствами. Данный подход гораздо более обоснован, нежели оценка деятельности концессионера как выполнения своего рода подрядных работ, основным критерием которых является соответствие техническим показателям создаваемого объекта.

Усложнен порядок изменения условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов ЖКХ. Теперь для этого необходимо получение предварительного согласия антимонопольного органа, а в некоторых случаях – органа в сфере тарифного регулирования. Порядок получения такого согласия будет определен подзаконными актами.

Специально для объектов ЖКХ устанавливается требование об обеспечении обязательств концессионера безотзывной банковской гарантией.

Закон о теплоснабжении и закон о водоснабжении.

Изменения, вносимые в данные законы, носят во многом сходный характер, поэтому будут рассмотрены в совокупности.

В Закон о теплоснабжении и Закон о водоснабжении включено понятие показателей надежности и энергетической эффективности объектов ЖКХ. Это показатели, применяемые для определения степени исполнения обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обязательств организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности, по реализации инвестиционной программы (а также производственной программы – для объектов водоснабжения), и для целей регулирования тарифов. Уточнена компетенция уполномоченных органов по утверждению таких показателей.

Закон о теплоснабжении и Закон о водоснабжении предусматривают следующие виды долгосрочных параметров: размер инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод доходности инвестированного капитала, а также иные долгосрочные параметры регулирования тарифов, установленные Правительством Российской Федерации для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов, которые не являются критериями конкурса. К долгосрочным параметрам регулирования тарифов, являющимся критериями конкурса, относятся: базовый уровень операционных расходов; показатели энергосбережения и энергетической эффективности; норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод доходности инвестированного капитала; нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией

предусмотрен метод индексации. Также отдельно указывается на необходимость использования долгосрочных параметров, предусмотренных концессионным соглашением.

По аналогии с рассмотренной выше новеллой в Закон о концессионных соглашениях, Закон о теплоснабжении и Закон о водоснабжении содержат возможность применения по соглашению сторон и по согласованию с уполномоченным органом порядка установления и изменения тарифов, действовавшего не на момент заключения договора аренды, а на момент установления или изменения данных тарифов.

В обоих законах четко устанавливается взаимосвязь между заключенным концессионным соглашением и содержащимся в нем обязательствами концессионера с инвестиционными программами, утверждаемыми для концессионеров-организаций коммунального комплекса. Это соотношение определяется с учетом показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов ЖКХ: именно на их основании будут устанавливаться тарифы организаций коммунального комплекса и определяться степень выполнения концессионером своих обязательств.

Одним из основных нововведений Закона стало появление специальных глав, регулирующих особенности передачи прав владения и (или) пользования объектами ЖКХ, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Предусмотрено только два варианта такой передачи: по договору аренды или в силу заключенного концессионного соглашения. При этом устанавливается ограничение: в случае, если срок, между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов ЖКХ, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению.

Договоры аренды объектов ЖКХ, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам проведения конкурсов на право заключения этих договоров с учетом требований антимонопольного

законодательства и новой редакции Закона о теплоснабжении и Закона о водоснабжении соответственно. По аналогии с Законом о концессионных соглашениях устанавливаются специальные требования к конкурсной документации, критериям конкурса и порядку их оценки. В качестве критериев конкурса могут устанавливаться объем финансовой поддержки, необходимой арендатору, и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат и недополученных доходов, а также долгосрочные параметры регулирования, установленные законами. Следует отметить, что в отличие от концессионных соглашений для договоров аренды Закон прямо устанавливает возможность компенсации арендодателем не только произведенных расходов, но и недополученного дохода.

Так же, как и при оценке конкурсных предложений в концессионном конкурсе, конкурсные предложения участников арендного конкурса оцениваются с точки зрения их влияния на дисконтированную выручку, порядок расчета которой устанавливается Законом.

Надлежащее исполнение обязательств арендатора по договору аренды в отношении объектов ЖКХ должно обеспечиваться исключительно банковской гарантией.

Закон предусматривает существенные условия договора аренды. В перечень этих условий входят, в том числе значения долгосрочных параметров государственного регулирования тарифов и предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды. Также устанавливаются права и обязанности сторон договора, основания его расторжения и перечень нарушений, являющихся существенными.

Целью принятия Закона являлось обеспечение эффективного использования имущества и привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Вносимые Законом изменения существенным образом улучшают взаимосвязь существующего тарифного регулирования и норм, действующих в сфере заключения концессионных и арендных соглашений. Представляется, что несмотря на ужесточение отдельных положений (например, необходимость получения

предварительного согласия антимонопольного органа на изменений условий концессионного соглашения), более четкая система гарантий, предоставляемых частному партнеру, положительным образом повлияет на объем и эффективность реализации заключаемых концессионных и арендных соглашений.

Закон вступил в силу с 1 января 2014 года за исключением основных положений, касающихся порядка заключения договоров аренды в отношении объектов ЖКХ, – они вступают в силу со дня опубликования Закона.

Федеральным законом от 21.07.2014 №265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты РФ» внесены поправки касающиеся сроков действия концессионного соглашения и его существенных условий.

Срок действия соглашения должен устанавливаться с учетом срока создания и реконструкции объекта, объемов инвестирования, срока окупаемости и др.

В том случае, если концедентом является орган государственной власти или местного самоуправления, то продление срока действия соглашения должно быть согласовано с антимонопольными органами. При этом сроки и основания, по которым соглашение может быть продлено, будет определяться Правительством РФ.

К существенным условиям концессионного соглашения теперь также относятся обязанности концедента и концессионера по подготовке территории, необходимой для создания или реконструкции объекта и объем валовой выручки, получаемой концессионером. Если объектом концессионного соглашения являются объекты коммунального хозяйства, то объем выручки должен определяться на каждый год.